

OPŠTE INFORMACIJE O

INVESTICIONOM KREDITU U VALUTI EUR INDEKSIRANI

Davalac finansijske usluge	AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd Kontakt telefon: 0800101015, E-mail adresa: kontakt.centar@aikbank.rs		
Ročnost I namena kredita	Do 60 meseci	- Krediti za kupovinu putničkih polovnih* vozila <i>*starost vozila u trenutku otplate kredita ne sme biti veća od 10 godina</i>	
	Do 84 meseca	- Kupovina ili proizvodnja nove i polovne opreme, mašina i teretnih vozila - Kupovina novih vozila* - Kupovina građevinskog zemljišta - Refinansiranje kredita sa istom namenom - Refinansiranje klijentove investicije finansirane iz sopstvenih sredstava - Ostale namene za nabavku osnovnih sredstava za potrebe poslovanja <i>*Novim vozilom se smatra vozilo do 12 meseci starosti</i>	
	Do 120 meseci	Kupovina, izgradnja i adaptacija/rekonstrukcija poslovnog prostora	
Grejs period	Do 12 meseci		
Visina i promenljivost nominalne kamatne stope	Varijabilna kamatna stopa	do 6% + 6m Euribor	
	Na dan izrade reprezentativnog primera: Varijabilna godišnja kamatna stopa iznosi 4.50% +2.103%(Euribor na dan 05.09.25, zaokruženo na:0.00, ročnost šest meseci,AIK Euribor zaokružen na 0.00 ročnost šest meseci -2 radni dan)=6.603% Šestomesečni Euribor (6M Euribor) koji se koristi za obračun kamate se objavljuje na web stranici https://www.euribor-rates.eu/en/ . 6M Euribor koji se koristi za formiranje nominalne kamatne stope se zaokružuje na dve decimale. Ugovorena stopa se inicijalno formira na dan izrade Ugovora o kreditu prema vrednosti 6M Euribor-a objavljenog dva radna dana pre datuma izrade Ugovora o kreditu, a potom prema vrednosti 6M Euribor-a objavljenog dva radna dana pre početka svakog šestomesečnog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, tokom svake godine do završetka otplate kredita. U periodu od puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog mesečnog anuiteta, Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Nakon toga, plaćanje redovne kamate je uključeno u mesečne anuitete u skladu sa Planom otplate kredita. Šestomesečni obračunski periodi se računaju počev od datuma početka otplate kredita, a utvrđena kamatna stopa se primenjuje za periode obračuna kamate koji počinju nakon dospeća mesečne obaveze u mesecu u kome je izvršeno usklađivanje nominalne kamatne stope sa vrednošću 6M Euribor -a (od anuiteta koji dospeva za naplatu narednog meseca), u skladu sa Planom otplate kredita. Za obračun kamate Banka koristi proporcionalan metod na godišnjem nivou, na osnovu meseca od 30 dana i godine od 360 dana.		
Reprezentativni primer	Reprezentativni primer za novog korisnika sa hipotekom kao obezbeđenjem po kreditu		Varijabilna kamata
	Iznos kredita		100,000.00 EUR
	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, fiksna)		4,5% + 6m Euribor
	Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)*		7,36%
	Rok otplate u mesecima		84 meseca
	Mesečni anuitet u RSD (mesečna rata)		1,489,79 EUR
	Naknada za obradu kreditnog zahteva (jednokratno)		0,5%
	Svi troškovi/naknade koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a		- Trošak kreditnog biroa za klijenta preduzetnika: 600 RSD; - Trošak kreditnog biroa za vlasnika: 246 RSD; - Trošak menice: 550 RSD; - Naknada za obradu kreditnog zahteva: 58,583.50 RSD* - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD - Izdavanje lista nepokretnosti: 1,171.67 RSD* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD - Procena nepokretnosti: 11,716.70 RSD*

		- Procena vrednosti nepokretnosti tokom trajanja ugovora: 23,433.40 RSD* - Osiguranje nepokretnosti: 4,686.68 RSD* - Naknada za vođenje AIK BIZ START: 41.160 RSD
	Ukupna kamata	25,142.34 EUR
	Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)	26,938.13 EUR
	Ukupan iznos koji će klijent otplatiti (glavnica, kamata, naknade i troškovi)	126.938.13 EUR
*EKS je izražena na dan 05.09.2025. po srednjem kursu NBS na taj dan.		
Efektivna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.. Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama: - da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda; - da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru; - da će fiksno deo nominalne kamatne stope i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora. Tačan obračun EKS-a Korisnik će dobiti u Ponudi koja je obavezna kao deo predugovorne dokumentacije.	
Valuta u kojoj se odobrava kredit	EUR indeksirani	
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji padaju na korisnika	- Trošak kreditnog biroa za klijenta preduzetnika: 600 RSD; - Trošak kreditnog biroa za vlasnika: 246 RSD; - Trošak menice: 550 RSD; - Naknada za obradu kreditnog zahteva: 0,5% - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD* - Izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 100 EUR* - Osiguranje nepokretnosti: 40 EUR* - Naknada za vođenje AIK BIZ START: 490 RSD mesečno (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci). *Navedeni troškovi i naknade su informativnog karaktera (reč je o okvirnim iznosima, na čiju visinu banka nema uticaj / zavise od taksu / naknada trećih strana).	
Način otplate / datum dospeća anuiteta	- Izbor jednog od 3 datuma dospeća: 01., 08. ili 15. u mesecu - U periodu od puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog mesečnog anuiteta, Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Nakon toga, plaćanje redovne kamate je uključeno u mesečne anuitete u skladu sa Planom otplate kredita. • Mogućnost otplate mesečno / tromesečno / šestomesečno	
Sredstva obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja zavise od kreditne sposobnosti poslovanja i boniteta Korisnika, a sve u skladu sa kreditnom politikom banke. Moguća sredstva obezbeđenja: - Menice 8 komada - Lične menice fizičkog lica, vlasnika, sa udelom preko 20% - 3 komada - Garantni depozit fizičkog ili pravnog lica - Jemstvo pravnog ili fizičkog lica – broj menica kao za klijenta - Založno pravo na pokretnim stvarima - Zaloga na akcijama akcionarskog društva, na udelima društva sa ograničenom odgovornošću - Hipoteka na stambeni prostor, poljoprivredno i građevinsko zemljište, ostaloj prihvatljivoj nepokretnoj imovini Banka može odobriti i druge vrste i kombinacije sredstava obezbeđenja, a sve u skladu sa internim aktima. Korisnik je u obavezi da obezbedi procenu trzisne vrednosti predmeta hipoteke angazujući ovlašćenog procenitelja koji se nalazi na listi ovlašćenih procenitelja prihvatljivih za Banku. Troškovi vezani za procenu nepokretnosti i za uspostavljanje hipoteke su navedeni u delu vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova ovih opštih informacija.	

Prevremena otplata	Naknada za prevremenu otplatu za kredite sa varijabilnom kamatom koji su sa namenom za kupovinu nepokretnosti: - 0,5% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevremene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine. - 1,0% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevremene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine
Odustanak od ugovora	Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana njegovog zaključenja, bez navođenja razloga za odustanak. Korisnik je u obavezi da o nameri da koristi svoje pravo iz prethodnog stava, a pre isteka roka iz tog stava, obavesti Banku, pri čemu se datum prijema tog obaveštenja smatra datumom odustanka od Ugovora. Obaveštenje o nameri odustanka dostavlja se u pisanoj formi. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema Izjave o odustanku, vrati Banci glavnicu i kamatu za vreme korišćenja kredita.
Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu	Ugovor o platnom računu – Aik Biz Start 490,00 RSD (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci).
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza korisnika iz ugovora, kao i kamatne stope koja se primenjuje u slučaju docnje	Banka ima pravo u bilo kojem momentu da jednostrano otkaže Ugovor, ukoliko nastane jedan od sledećih raskidnih uslova: ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako Korisnik kasni sa plaćanjem bilo kog iznosa po Ugovoru; - ukoliko Banka u toku korišćenja kredita ustanovi da su podaci, dokumentacija i izjave koje je Korisnik dostavio Banci nepotpuni ili neistiniti, odnosno ako se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke Banke o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora; - ako Korisnik ne ispunji obavezu prema Banci po njenom zahtevu za dostavljanjem ili zasnivanjem dodatnog sredstva obezbeđenja u roku koji je Banka odredila; - kada je to određeno propisima i procedurama koje regulišu sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma i postupanje u skladu sa međunarodnim sankcijama prema određenim zemljama; - ukoliko je pokrenut postupak izvršenja nad sredstvima obezbeđenja po Ugovoru; - u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom. Aikbank ima i diskreciono pravo da ustupi potraživanje iz Ugovora drugoj banci, u kom slučaju Korisnik zadržava sva prava koja su Ugovorom priznata, sa pravima na isticanje istih prigovora kao i prema Aikbank kao Banci ustupiocu. Banka prijemnik ne može Korisnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneto, niti biti izložen dodatnim troškovima u vezi ustupanja. Za slučaj kada Banka ustupi drugoj banci potraživanje iz Ugovora ista će, bez odlaganja, o ustupanju potraživanja obavestiti Korisnika u pisanoj formi