

OPŠTE INFORMACIJE O INVESTICIONOM KREDITU U VALUTI RSD

Davalac finansijske usluge	AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd Kontakt telefon: 0800101015, E-mail adresa: kontakt.centar@aikbank.rs	
Namena kredita	- Kupovina obradive zemlje i objekata poljoprivredne namene - Rekonstrukcija poljoprivrednih objekata - Kupovina osnovnog stada u stočarstvu - Kupovina poljoprivredne mehanizacije - Refinansiranje postojećih dugoročnih kredita iste namene ili refinansiranje sopstvenih investicija u objekte, opremu ili nepokretnosti (zemljište)	
Potencijalno trajanje ugovora	Do 84 meseci	
Iznos	RSD: min. 120.000 RSD, max. 6.000.000 RSD	
Grejs period	Do 12 meseci	
Učešće	Min 20%	
Visina i promenljivost nominalne kamatne stope	Varijabilna kamatna stopa	3m Belibor + 7%
	Na dan izrade reprezentativnog primera: Varijabilna godišnja kamatna stopa iznosi 7,0% +4.68%(Belibor na dan 08.09.25, ročnost tri meseca,AIK Belibor zaokruzen na ročnost tri meseca -1 radni dan)=11,68% Tromesečni Belibor (3M Belibor) koji se koristi za obračun kamate se objavljuje na web stranici www.nbs.rs . Ugovorena stopa se inicijalno formira na dan izrade Ugovora o kreditu prema vrednosti 3M Belibor-a objavljenog na radni dan pre datuma izrade Ugovora o kreditu, a potom prema vrednosti 3M Belibor-a objavljenog na radni dan koji prethodi početku svakog tromesečnog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, tokom svake godine do završetka otplate kredita. Tromesečni obračunski periodi se računaju počev od datuma početka otplate kredita, a utvrđena kamatna stopa se primenjuje za periode obračuna kamate koji počinju nakon dospeća mesečne obaveze u mesecu u kome je izvršeno usklađivanje nominalne kamatne stope sa vrednošću 3M Belibor-a, u skladu sa Planom otplate kredita. Za obračun kamate Banka koristi proporcionalan metod na godišnjem nivou, na osnovu meseca od 30 dana i godine od 360 dana.	
Reprezentativni primer	Reprezentativni primer za novog korisnika	Varijabilna kamata
	Iznos kredita	2,000,000 RSD
	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, fiksna)	7,0% + 3m Belibor
	Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)*	15,04%
	Rok otplate u mesecima	60 meseci
	Mesečni anuitet u RSD (mesečna rata)	44,166.16 RSD
	Naknada za obradu kreditnog zahteva (jednokratno)	13,200 RSD
	Svi troškovi/naknade koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a	- Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; - Trošak menice: 150 RSD; - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD - Izdavanje lista nepokretnosti: 1,171.70 RSD* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 11,716.95 RSD* - Procena vrednosti nepokretnosti tokom trajanja ugovora: 11,716.95 RSD* - Osiguranje nepokretnosti: 4,686.78 RSD* - Naknada za obradu kreditnog zahteva: 13,200.00 RSD - Naknada za vođenje AIK FARMER: 11,940.00.00 RSD

	Ukupna kamata	649,969.52 RSD
	Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)	763,705.02 RSD
	Ukupan iznos koji će klijent otplatiti (glavnica, kamata, naknade i troškovi)	2,763,705.02 RSD
	*Obračun EKS je izražena na dan 05.09.2025. Za obračun troškova koristi se srednji kurs NBS na taj dan.	
Efektivna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.. Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama: - da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda; - da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru; - da će fiksni deo nominalne kamatne stope i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora. Tačan obračun EKS-a Korisnik će dobiti u Ponudi koja je obavezna kao deo predugovorne dokumentacije.	
Valuta u kojoj se odobrava kredit	• RSD	
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji padaju na korisnika	• Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; • Trošak menice: 150 RSD; • Naknada za vođenje AIK FARMER: 199 RSD, mesečno (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci) • Overa založne izjave: 20,160,00 RSD* • Izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR* • Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* • Procena nepokretnosti: 100 EUR* • Osiguranje nepokretnosti: 40 EUR Navedeni troškovi i naknade su fiksni.	
Način otplate / datum dospeća anuiteta	• Izbor jednog od 3 datuma dospeća: 01., 08. ili 15. u mesecu • Do 36 meseci jednaki mesečni anuiteti / tromesečni anuiteti / tromesečne rate / šestomesečne rate / šestomesečni anuiteti • Do 12 meseci jednaki mesečni anuiteti / tromesečni anuiteti / tromesečne rate / šestomesečne rate / šestomesečni anuiteti / dvanaestomesečni anuitet je moguć samo za klijente koji po podacima iz kreditnog biroa imaju - najmanje jedan kredit uredno otplaćen na ovaj način i za one klijente koji nemaju docnje preko 30 dana u poslednjih 12 meseci (po internoj evidenciji), niti imaju docnje preko 60 dana u poslednjih 12 meseci po podacima iz kreditnog biroa	
Sredstva obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja zavise od kreditne sposobnosti poslovanja i boniteta Korisnika, a sve u skladu sa kreditnom politikom banke. Sredstvo obezbeđenja: • Menice Moguća dodatna obezbeđenja: ▪ Adekvatna hipoteka I reda ▪ Zaloga Osiguranje kolaterala Korisnik je u obavezi da obezbedi procenu trzisne vrednosti predmeta hipoteke angazujuci ovlascenog procenitelja koji se nalazi na listi ovlascenih procenitelja prihvatljivih za Banku. Troškovi vezani za procenu nepokretnosti i za uspostavljanje hipoteke su navedeni u delu vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova ovih opštih informacija.	
Preвременa otplata	Naknada za prevmenu otplatu za kredite sa varijabilnom kamatom koji su sa namenom za kupovinu nepokretnosti: - 0,5% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevmene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine. - 1,0% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevmene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine	
Odustanak od ugovora	Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana njegovog zaključenja, bez navođenja razloga za odustanak. Korisnik je u obavezi da o nameri da koristi svoje pravo iz prethodnog stava, a pre isteka roka iz tog stava, obavesti Banku, pri čemu se datum prijema tog obaveštenja smatra datumom odustanka od Ugovora. Obaveštenje o nameri odustanka dostavlja se u pisanoj formi.	

	U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema Izjave o odustanku, vrati Banci glavnici i kamatu za vreme korišćenja kredita.
Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu	Ugovor o platnom računu – AIK FARMER 199,00 RSD (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci).
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza korisnika iz ugovora, kao i kamatne stope koja se primenjuje u slučaju docnje	Banka ima pravo u bilo kojem momentu da jednostrano otkáže Ugovor, ukoliko nastane jedan od sledećih raskidnih uslova: ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako Korisnik kasni sa plaćanjem bilo kog iznosa po Ugovoru; - ukoliko Banka u toku korišćenja kredita ustanovi da su podaci, dokumentacija i izjave koje je Korisnik dostavio Banci nepotpuni ili neistiniti, odnosno ako se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke Banke o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora; - ako Korisnik ne ispuni obavezu prema Banci po njenom zahtevu za dostavljanjem ili zasnivanjem dodatnog sredstva obezbeđenja u roku koji je Banka odredila; - kada je to određeno propisima i procedurama koje regulišu sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma i postupanje u skladu sa međunarodnim sankcijama prema određenim zemljama; - ukoliko je pokrenut postupak izvršenja nad sredstvima obezbeđenja po Ugovoru; - u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom. Aikbank ima i diskreciono pravo da ustupi potraživanje iz Ugovora drugoj banci, u kom slučaju Korisnik zadržava sva prava koja su Ugovorom priznata, sa pravima na isticanje istih prigovora kao i prema Aikbank kao Banci ustupiocu. Banka prijemnik ne može Korisnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneto, niti biti izložen dodatnim troškovima u vezi ustupanja. Za slučaj kada Banka ustupi drugoj banci potraživanje iz Ugovora ista će, bez odlaganja, o ustupanju potraživanja obavestiti Korisnika u pisanoj formi