

OPŠTE INFORMACIJE O

INVESTICIONOM KREDITU U VALUTI EUR INDEKSIRANI

Davalac finansijske usluge	AikBank ad Beograd, Bulevar Arsenija Čarnojevića 59a, Beograd Kontakt telefon: 0800101015, E-mail adresa: kontakt.centar@aikbank.rs																	
Namena kredita	- Kupovina obradive zemlje i objekata poljoprivredne namene - Rekonstrukcija poljoprivrednih objekata - Kupovina osnovnog stada u stočarstvu - Kupovina poljoprivredne mehanizacije - Refinansiranje postojećih dugoročnih kredita iste namene ili refinansiranje sopstvenih investicija u objekte, opremu ili nepokretnosti (zemljište)																	
Potencijalno trajanje ugovora	Do 84 meseci																	
Iznos	EUR: min. 1.000 EUR max.50.000 EUR																	
Grejs period	Do 12 meseci																	
Učešće	Min 20%																	
Visina i promenljivost nominalne kamatne stope	Varijabilna kamatna stopa 6m Euribor + 6,45%																	
	Na dan izrade reprezentativnog primera: Varijabilna godišnja kamatna stopa iznosi 6.45% +2.1%(Euribor na dan 08.09.25, zaokruženo na:0.00, rocnost šest meseci,AIK Euribor zaokruzen na 0.00 rocnost sest meseci -2 radni dan)=8.55% Šestomesečni Euribor (6M Euribor) koji se koristi za obračun kamate se objavljuje na web stranici https://www.euribor-rates.eu/en/. 6M Euribor koji se koristi za formiranje nominalne kamatne stope se zaokružuje na dve decimale. Ugovorena stopa se inicijalno formira na dan izrade Ugovora o kreditu prema vrednosti 6M Euribor-a objavljenog dva radna dana pre datuma izrade Ugovora o kreditu, a potom prema vrednosti 6M Euribor-a objavljenog dva radna dana pre početka svakog šestomesečnog obračunskog perioda za koji se utvrđuje kamatna stopa, tokom svake godine do završetka otplate kredita. U periodu od puštanja kredita u tečaj do početka obračuna prvog mesečnog anuiteta, Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamatne stope. Nakon toga, plaćanje redovne kamate je uključeno u mesečne anuitete u skladu sa Planom otplate kredita. Šestomesečni obračunski periodi se računaju počev od datuma početka otplate kredita, a utvrđena kamatna stopa se primenjuje za periode obračuna kamate koji počinju nakon dospeća mesečne obaveze u mesecu u kome je izvršeno usklađivanje nominalne kamatne stope sa vrednošću 6M Euribor -a (od anuiteta koji dospeva za naplatu narednog meseca), u skladu sa Planom otplate kredita. Za obračun kamate Banka koristi proporcionalan metod na godišnjem nivou, na osnovu meseca od 30 dana i godine od 360 dana.																	
Reprezentativni primer	<table><tr><th>Reprezentativni primer za novog korisnika</th><th>Varijabilna kamata</th></tr><tr><td>Iznos kredita</td><td>20,000 EUR</td></tr><tr><td>Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, fiksna)</td><td>6,45% + 6m Euribor</td></tr><tr><td>Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)*</td><td>10,91%</td></tr><tr><td>Rok otplate u mesecima</td><td>60 meseci</td></tr><tr><td>Mesečni anuitet u RSD (mesečna rata)</td><td>409.09 EUR</td></tr><tr><td>Naknada za obradu kreditnog zahteva (jednokratno)</td><td>13,200 RSD</td></tr><tr><td>Svi troškovi/naknade koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a</td><td> - Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; - Trošak menice: 150 RSD; - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD - Izdavanje lista nepokretnosti: 1,171.70 RSD* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 11,716.95 RSD* - Procena vrednosti nepokretnosti tokom trajanja ugovora: 11,716.95 RSD* - Osiguranje nepokretnosti: 4.686.78 RSD* </td></tr></table>		Reprezentativni primer za novog korisnika	Varijabilna kamata	Iznos kredita	20,000 EUR	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, fiksna)	6,45% + 6m Euribor	Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)*	10,91%	Rok otplate u mesecima	60 meseci	Mesečni anuitet u RSD (mesečna rata)	409.09 EUR	Naknada za obradu kreditnog zahteva (jednokratno)	13,200 RSD	Svi troškovi/naknade koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a	- Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; - Trošak menice: 150 RSD; - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD - Izdavanje lista nepokretnosti: 1,171.70 RSD* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 11,716.95 RSD* - Procena vrednosti nepokretnosti tokom trajanja ugovora: 11,716.95 RSD* - Osiguranje nepokretnosti: 4.686.78 RSD*
	Reprezentativni primer za novog korisnika	Varijabilna kamata																
	Iznos kredita	20,000 EUR																
	Nominalna kamatna stopa na godišnjem nivou (NKS, fiksna)	6,45% + 6m Euribor																
	Efektivna kamatna stopa označava ukupnu cenu kredita (EKS)*	10,91%																
	Rok otplate u mesecima	60 meseci																
	Mesečni anuitet u RSD (mesečna rata)	409.09 EUR																
	Naknada za obradu kreditnog zahteva (jednokratno)	13,200 RSD																
	Svi troškovi/naknade koji padaju na teret korisnika i ulaze u obračun EKS-a	- Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; - Trošak menice: 150 RSD; - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD - Izdavanje lista nepokretnosti: 1,171.70 RSD* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 11,716.95 RSD* - Procena vrednosti nepokretnosti tokom trajanja ugovora: 11,716.95 RSD* - Osiguranje nepokretnosti: 4.686.78 RSD*																

	- Naknada za obradu kreditnog zahteva: 13,200.00 RSD - Naknada za vođenje AIK FARMER: 11,940.00.00 RSD						
	<table> <tr> <td>Ukupna kamata</td><td>4,545.61 EUR</td></tr> <tr> <td>Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)</td><td>5,516.40 EUR</td></tr> <tr> <td>Ukupan iznos koji će klijent otplatiti (glavnica, kamata, naknade i troškovi)</td><td>25,516.40 EUR</td></tr> </table>	Ukupna kamata	4,545.61 EUR	Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)	5,516.40 EUR	Ukupan iznos koji će klijent otplatiti (glavnica, kamata, naknade i troškovi)	25,516.40 EUR
Ukupna kamata	4,545.61 EUR						
Ukupna cena kredita u RSD (iznos kamate, naknada i troškova)	5,516.40 EUR						
Ukupan iznos koji će klijent otplatiti (glavnica, kamata, naknade i troškovi)	25,516.40 EUR						
	*Obračun EKS je izražena na dan 08.09.2025. Za obračun troškova koristi se srednji kurs NBS na taj dan.						
Efektivna kamatna stopa	Efektivna kamatna stopa kod ugovora o kreditu označava ukupnu cenu kredita za korisnika izraženu u odnosu na iznos kredita kao procenat na godišnjem nivou.. Obračun efektivne kamatne stope zasniva se na sledećim pretpostavkama: - da će ugovor o kreditu ostati na snazi tokom ugovorenog perioda; - da će ugovorne strane ispuniti svoje ugovorne obaveze i da će to učiniti u rokovima navedenim u ugovoru; - da će fiksni deo nominalne kamatne stope i ostali troškovi ostati nepromenjeni do kraja trajanja ugovora. Tačan obračun EKS-a Korisnik će dobiti u Ponudi koja je obavezna kao deo predugovorne dokumentacije.						
Valuta u kojoj se odobrava kredit	EUR						
Vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova koji padaju na korisnika	- Trošak kreditnog biroa: 246 RSD; - Trošak menice: 150 RSD; - Naknada za vođenje AIK FARMER: 199 RSD, mesečno (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci) - Overa založne izjave: 20,160,00 RSD* - Izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR* - Taksa za upis hipoteke 20,000.00 RSD* - Procena nepokretnosti: 100 EUR* - Osiguranje nepokretnosti: 40 EUR Navedeni troškovi i naknade su fiksni.						
Način otplate / datum dospeća anuiteta	- Izbor jednog od 3 datuma dospeća: 01., 08. ili 15. u mesecu - Do 36 meseci jednaki mesečni anuiteti / tromesečni anuiteti / tromesečne rate / šestomesečne rate / šestomesečni anuiteti - Do 12 meseci jednaki mesečni anuiteti / tromesečni anuiteti / tromesečne rate / šestomesečne rate / šestomesečni anuiteti / dvanaestomesečni anuitet je moguć samo za klijente koji po podacima iz kreditnog biroa imaju - najmanje jedan kredit uredno otplaćen na ovaj način i za one klijente koji nemaju docnje preko 30 dana u poslednjih 12 meseci (po internoj evidenciji), niti imaju docnje preko 60 dana u poslednjih 12 meseci po podacima iz kreditnog biroa						
Sredstva obezbeđenja	Sredstva obezbeđenja zavise od kreditne sposobnosti poslovanja I boniteta Korisnika, a sve u skladu sa kreditnom politikom banke. Sredstvo obezbeđenja: - Menice Moguća dodatna obezbeđenja: - Aдекватna hipoteka I reda - Zaloga Osiguranje kolateralala Korisnik je u obavezi da obezbedi procenu trzisne vrednosti predmeta hipoteke angazujući ovlasenog procenitelja koji se nalazi na listi ovlasenih procenitelja prihvatljivih za Banku. Troškovi vezani za procenu nepokretnosti i za uspostavljanje hipoteke su navedeni u delu vrsta i visina svih potencijalnih naknada i drugih troškova ovih opštih informacija.						

Prevremena otplata	Naknada za prevremenu otplatu za kredite sa varijabilnom kamatom koji su sa namenom za kupovinu nepokretnosti: - 0,5% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevremene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu kraći od jedne godine. - 1,0% iznos $\geq$ 1.200.000,00 RSD i ako je period između prevremene otplate/vraćanja kredita i roka ispunjenja obaveze iz ugovora o kreditu duži od jedne godine
Odustanak od ugovora	Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana njegovog zaključenja, bez navođenja razloga za odustanak. Korisnik je u obavezi da o nameri da koristi svoje pravo iz prethodnog stava, a pre isteka roka iz tog stava, obavesti Banku, pri čemu se datum prijema tog obaveštenja smatra datumom odustanka od Ugovora. Obaveštenje o nameri odustanka dostavlja se u pisanoj formi. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik je dužan da Banci odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana prijema Izjave o odustanku, vrati Banci glavnici i kamatu za vreme korišćenja kredita.
Obaveza zaključivanja ugovora o sporednim uslugama koje su u vezi sa ugovorom o kreditu	Ugovor o platnom računu – AIK FARMER 199,00 RSD (samo ukoliko Korisnik nema otvoren platni račun u Banci).
Opšte upozorenje o mogućim posledicama u slučaju neispunjenja obaveza korisnika iz ugovora, kao i kamatne stope koja se primenjuje u slučaju docnje	Banka ima pravo u bilo kojem momentu da jednostrano otkaže Ugovor, ukoliko nastane jedan od sledećih raskidnih uslova: ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako se Korisnik ne pridržava neke od datih obavezujućih izjava ili garancija iz Ugovora; - ako Korisnik kasni sa plaćanjem bilo kog iznosa po Ugovoru; - ukoliko Banka u toku korišćenja kredita ustanovi da su podaci, dokumentacija i izjave koje je Korisnik dostavio Banci nepotpuni ili neistiniti, odnosno ako se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke Banke o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora; - ako Korisnik ne ispunji obavezu prema Banci po njenom zahtevu za dostavljanjem ili zasnivanjem dodatnog sredstva obezbeđenja u roku koji je Banka odredila; - kada je to određeno propisima i procedurama koje regulišu sprečavanje pranja novca i finansiranje terorizma i postupanje u skladu sa međunarodnim sankcijama prema određenim zemljama; - ukoliko je pokrenut postupak izvršenja nad sredstvima obezbeđenja po Ugovoru; - u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom. Aikbank ima i diskreciono pravo da ustupi potraživanje iz Ugovora drugoj banci, u kom slučaju Korisnik zadržava sva prava koja su Ugovorom priznata, sa pravima na isticanje istih prigovora kao i prema Aikbank kao Banci ustupiocu. Banka prijemnik ne može Korisnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneto, niti biti izložen dodatnim troškovima u vezi ustupanja. Za slučaj kada Banka ustupi drugoj banci potraživanje iz Ugovora ista će, bez odlaganja, o ustupanju potraživanja obavestiti Korisnika u pisanoj formi